

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2025 № 1830 с. Глинищево

Об утверждении Правил определения
размера платы по соглашению об
установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в
собственности МО Брянский
муниципальный район Брянской области

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 года N 1461 "Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности МО Брянский муниципальный район Брянской области
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации И.Н. Михальченко.

Глава администрации
Брянского района



А.А. Пронин



Утверждены постановлением
администрации Брянского
района
от 15.12.2025 № 1220

Правила
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в собственности МО Брянский
муниципальный район Брянской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности МО Брянский муниципальный район Брянской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности МО Брянский муниципальный район Брянской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

Председатель КУМИ
Брянского района

Т.В. Голубова