



Деснянская ПРАВДА

Газета
Брянского
района
Брянской области

Основана 22 октября 1939 года

ПЯТНИЦА, 4 АВГУСТА 2023 ГОДА

№ 30 (9391)

2 августа - День Воздушно-десантных войск России



Послужим России вместе!

Восгардии нужны профессионалы

Догов зовёт!

По всем вопросам обращаться по адресу:
г. Брянск, ул. Рылеева д. 7
Управление Росгвардии по Брянской области

Обращаться по телефонам:
+7 (4832) 72-96-94, +7 (4832) 72-98-63,
+7 (960) 560-00-07

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ



Железная дорога для жителей Стеклоярной Радицы основная связующая нить с областным центром. С ней тесно переплетены история поселка, работа сельчан, праздники и жизнь десятков семей, как и у Ирины Бурькиной. Что связало Ирину Валентиновну с железной дорогой, читайте в материале «Дезурная по Пунке».

СТР. 5



Россиян в последний летний месяц ожидают нововведения в социальной и экономической сферах, также некоторые законопроекты затронут и область туризма. Об этом в материале «Пенсии вырастут, авто подорожают».

СТР. 10

Отсканируйте QR-код для перехода на сайт газеты «Деснянская правда», а также на наши социальные сети - «ВКонтакте» и «Одноклассники».



(Начало на 7-й стр.)

5. Обязанности «Сторон».
5.1. «Продавец» обязуется:
5.1.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.
5.1.2. В течение 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.
5.1.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.
5.1.4. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок и выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи земельного участка по настоящему договору.
5.2. Покупатель обязуется:
5.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 договора.
5.2.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.
5.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок, а также совместно с продавцом обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимость и сделать с ним в течении пяти рабочих дней с момента оплаты и подписания акта приема-передачи земельного участка.
5.2.4. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 7 календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за земельный участок.
5.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии и действующим законодательством.
6. Ответственность сторон.
6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.
6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению из собственности Брянской области, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.
6.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предостеречь, ни предвидеть (непреодолимая сила).
7. Рассмотрение споров.
7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.
7.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земель-

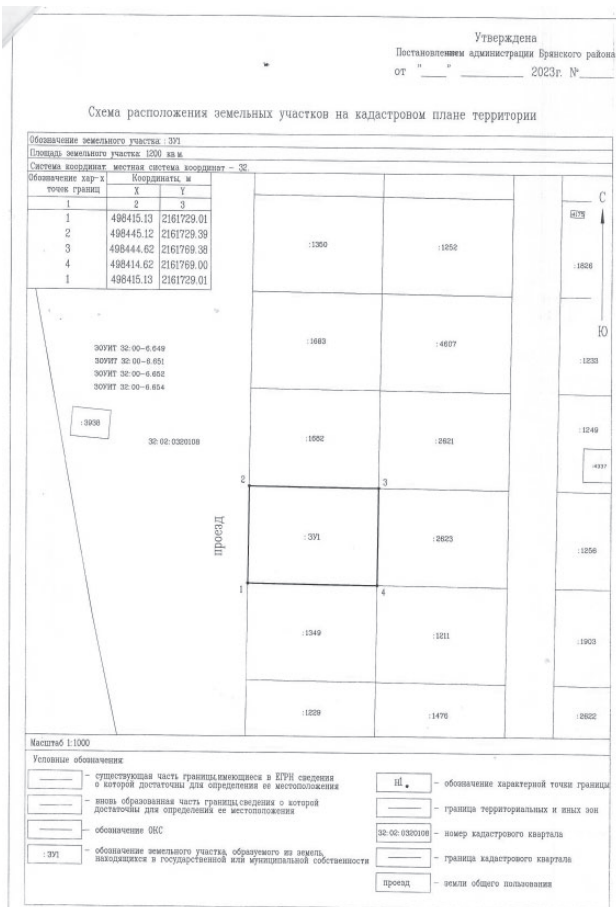
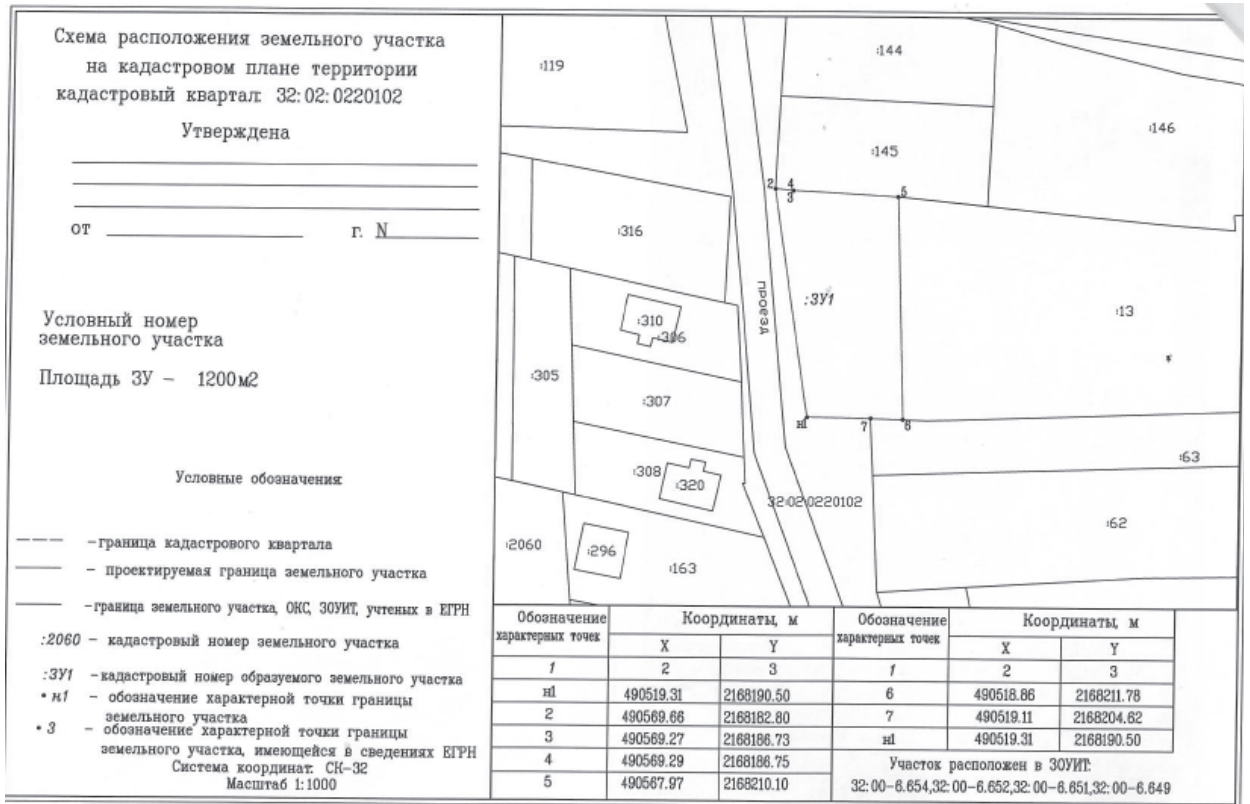
ного участка.
8. Особые условия.
8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
8.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.
8.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.
9. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»
ПРОДАВЕЦ:
ПОКУПАТЕЛЬ:
Администрация Брянского района Наименование:
Адрес:
241525, Брянская область, Брянский район, с.Глинищево, ул.П.М. Яшенина, д.9
Банк
К/счет:
Р/счет 03231643156080002700 Р/счет
ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Брянской области г.Брянск
ИНН/КПП:
к/с40102810245370000019
ИНН 3207004800
КПП 324501001
ОГРН 1023202136605
ОКТМО: 15608000
Председатель КУМИ Брянского района
/ Т.В. Голубова
м.п.
/
м.п.

10. Приложение к договору.
Акт приема - передачи земельного участка (Приложение)
Приложение 1 к извещению
ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица), в лице (фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица) действующего на основании (далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: кадастровый № , площадью кв.м., разрешенное использование – (далее – земельный участок), обязуюсь: Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном года на официальном сайте торгов РФwww.torgi.gov.ru на сайте Организатора аукциона – www.kumibrjansk.ru, в газете «Деснянская правда» от года, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный 3К РФ. В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.
Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:
- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.
Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.
Возврат задатка производится по следующим реквизитам:
(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:
Контактный телефон
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
Подпись претендента (полномочного представителя претендента)
Заявка принята Комитетом по управлению муниципальным имуществом Брянского района.
Время и дата принятия заявки:
Час. мин. « » 202_ года.
Регистрационный номер заявки: №
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Информационное сообщение.

На основании ст.39.18 Земельного Кодекса РФ администрация Брянского района информирует о предварительном согласовании предоставления в собственность земельного участка:
- кадастровый квартал 32:02:0220102, площадью 1200 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находится в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
Примечание: Земельный участок находится в третьей, пятой и шестой подзоне приаэродромной территории Аэродрома Брянск.
На основании ст.39.18 Земельного Кодекса РФ администрация Брянского района информирует о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка:
- кадастровый квартал 32:02:0320108, площадью 1200 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Отраденское сельское поселение, д.Ставо, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находится в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
Примечание: Земельный участок находится в третьей, пятой и шестой подзоне приаэродромной территории Аэродрома Брянск.
На основании ст.39.18 Земельного Кодекса РФ администрация Брянского района информирует о возможности предоставления в аренду следующих земельных участков:
- кадастровый номер 32:02:0050501:747, площадью 900 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Мичуринское сельское поселение, д.Меркулево, ул.Воинская, разрешенный



вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находится в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- кадастровый номер 32:02:0410101:457, площадью 938 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Супоневское сельское поселение, с.Супонево, ул.Советская, разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства, находится в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)
Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения, имеют право подавать в администрацию Брянского района заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельных участков и на право заключения договора аренды земельных участков, следующим способом:
- в письменном виде по установленной форме лично, при предъявлении документа, удостоверяющего личность, либо через представителя по нотариальной доверенности;
Документы, предоставляемые заявителями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:
1) Заявка о намерении участвовать в аукционе по установленной в извещении форме;
2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя
Дата начала приема заявлений 04.08.2023г.
Дата окончания приема заявлений 04.09.2023 г.
Ознакомиться с выпиской из ЕГРН, со схемой расположения земельных участков, а также подать заявление можно по адресу: 241525, Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина, д.9, в каб. 129 по рабочим дням, с понедельника по четверг с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16:30 часов, в пятницу с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 15:30 часов, 04.09.2023 до 08:30.
Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни в соответствии с календарем. Контактный телефон: 8(4832) 94-12-60.
Данное извещение, форма заявления размещены на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Брянского района www.kumi.adminbr.ru.

Председателю КУМИ Брянского района Голубовой Т.В.
от
прож.
паспорт
СНИЛС
тел.
Заявление
Ознакомившись с извещением о возможном предоставлении в земельного участка, размещенным (место размещения информации) в соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса РФ заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора земельного участка с кадастровым номером – 32:02: , площадью – кв.м., разрешенное использование – , местоположение – .
К заявлению прилагаю:
В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации Брянского района, расположенной по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Глинищево, ул. П.М. Яшенина, д.9, на обработку моих персональных данных и подтверждаю достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении. Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока.
(подпись)
« » 20_ г.

Сканворд

Сканворд-калейдоскоп с изображениями и подсказками. Включает такие подсказки, как 'Нишнепупкинская фабрика стала выпускать обои...', 'Военный по левую руку от ферзя', 'Мушкетёр тяжелой весовой категории', 'Аркадий советского юмора', 'Красный, жёлтый, зелёный', 'Музыкант духового оркестра', 'Гадюшник в зоопарке', 'Мягкий металл для стойкого солдата', 'Единица счёта винтовок', 'Доброволец в армии Гринписа', 'И валежник для костра, и печенье для чаепития', 'Живность в хлебу', 'Пьянящий "Амаретто"', 'Тринидад и ... в Вест-Индии', 'Не буди лихо, пока оно ...', 'Судейская коллегия в зрительном зале', 'Прилив сил - второе ...', 'Его готовятся зашивать на последнем курсе вуза', 'Пряность по прозвищу крокус', 'Светильник на съёмочной площадке', 'Рыжий', 'Светлые кружки и пятна, наблюдаемые вокруг диска Солнца', 'Шарф из джентльменского набора', 'Петька', 'Царь, что видел Иисуса в каждом младенце', 'Богиня Диана "по профессии"', '18', '19', '20', '21', '22'.

Знаете ли вы?

Чемпион мира по боксу Мухаммед Али однажды остановил мужчину который собирался прыгнуть со здания рядом с его домом, Али поспешил на место происшествия и убедил его не делать этого.

Вековая мудрость

С человеком происходит то же, что и с деревом. Чем больше стремится он вверх, к свету, тем глубже впадают корни его в землю, вниз, в мрак и глубину, — ко злу.

Приметы

Фридрих Ницше. 5 августа - На горизонте появилась рябь перисто-слоистых облаков - к похолоданию, кратковременным дождям и грозам. Вечерний туман по земле стелется - к жаркой, солнечной погоде. 6 августа - Полетел пух с осины - иди за подосиновиками. 7 августа - Если утро холодное, то и зима холодная. Светлая и теплая погода предвещает холодную зиму, дождливая - теплую, снежную. 8 августа - Ласточки и стрижи порхают над водой - к дождю. В августе дуб желудями богат - к урожаю.

У кого именины?

5 августа - Андрей, Виталий, Трофим, Федор, Анна. 6 августа - Анатолий, Афанасий, Борис, Глеб, Давид, Иван, Илларион, Николай, Роман, Ян, Кристина. 7 августа - Александр, Макар, Анна, Ираида. 8 августа - Игнат, Сергей, Теодор, Федор, Прасковья. 9 августа - Герман, Иван, Клим, Николай, Платон, Савва.

Утерянный диплом о среднем профессиональном образовании, регистрационный номер: 37 612, выданный 29 июня 2020 года Государственным бюджетным образовательным учреждением «Брянский строительный колледж имени профессора Н.Е. Жуковского на имя Крамаря Александра Дмитриевича, считать недействительным.

КУПЛЮ ПУХ-ПЕРО Телефон: +7(906)694-07-05

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ООО «Агрохолдинг «Охотно» доводит до сведения жителей и пчеловодов, что в период с 3 августа 2023 года по 9 августа 2023 года будет проводиться обработка полей наземным способом сельскохозяйственных культур (пшеница, ячмень, рапс, кукуруза) пестицидами и агрохимикатами в Брянском районе Брянской области вблизи населенных пунктов - Балдыж, Барышево, Бетово, Бобылево, Чернец, Чернетово, Демьяничи, Глинищево, Городец, Гороховка, Госома, Харабровичи, Молотино, Новоселки, Опыхань, Путь Ленина, Сельцо, Шапкино, Супонево, Свинцы, Титовка.

Для сведения пчеловодов сообщаем, что при обработках будут применяться препараты 1-3 класса опасности для пчёл, соответствующие экологическим регламентам безопасности. Все используемые препараты включены в перечень разрешенных в 2023 году к применению на территории Российской Федерации пестицидов и агрохимикатов.

Жителям, имеющим пчел, во избежание их гибели, просьба учитывать места размещения пчел вдали от полей ООО «Агрохолдинг «Охотно». Размещение пчел вблизи полей, а именно на землях, принадлежащих либо арендованных ООО «Агрохолдинг «Охотно» возможно только с письменного разрешения руководства компании.

Ограничение лета пчел 48 часов после обработки. При перевозке пчел в безопасную зону пчелы рекомендуется перевезти на расстояние не менее 7 км от места применения пестицидов. Обратный проезд допускается после прекращения цветения обработанных медоносов, но не раньше 12-14 суток со дня окончания обработки.

Дополнительную информацию о проведении обработки полей можно получить у представителей агрономической службы, любым из перечисленных способов: по адресу: 241525, Брянская обл., Брянский р-н, с. Госома, ул. Дружбы, д. 2, ОФИС 1 или направив запрос на адрес электронной почты: pimkov16@gmail.com, или позвонив по мобильному телефону: +7 980 331-38-02.

ООО «СЗ Русский дом» продает однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры в строящемся 4-х этажном жилом доме. Квартиры улучшенной планировки, с индивидуальным отоплением, т.е. в каждой квартире устанавливается котел для отопления и горячей воды.

Дом расположен по адресу: ул. П.М.Яшенина, с. Глинищево, Брянского района (за администрацией Брянского района), сдача - 1 квартал 2024 г.

Принимаются все виды сертификатов. Обращаться по телефону: 8 (4832) 41-03-27, 89036442899.

Погода на выходные

5 АВГУСТА (суб.) 6 АВГУСТА (вос.) Ночь: +20; +20; Утро: +23; +24; День: +32; +33; 5 АВГУСТА: долгота дня — 15 ч. 33 мин. Луна стареющая. Восход — 4 ч. 54 мин. Заход — 20 ч. 34 мин. 4 августа 2010 г. было зафиксировано +39°C.

Во саду ли, в огороде



Чтобы листья огурцов не желтели

Раствор обычной соды спасет листья огурцов от преждевременного пожелтения. Разведите 1 ст.л. соды в 10 л воды и полейте растения. Если 1 ч.л. соды добавить в 1 л воды и опрыскать этим составом огурцы, то вы получите профилактическое средство против мучнистой росы.

Кефир также остановит пожелтение листьев огурцов. Разведите 2 л кефира в ведре воды и опрыскайте свои грядки. Для хорошего роста и развития огурцов совсем необязательно использовать сложные составы и химические препараты. Очень часто самые простые продукты хранят в себе много полезных веществ.

Для богатого урожая огурцов

У моей свекрови всегда богатый урожай огурцов. И когда мы купили себе участок, она поделилась со мной рецептом. Такого урожая я не ожидала на своей участке!

Ингредиенты: 0,5 л - шелухи от лука, 2 л - воды.

Заливаем шелуху водой и варим около 10 минут. Даем жидкости остыть. Доливаем к получившейся смеси воды столько, чтобы получилось в итоге 5 литров. Этим средством можно поливать огурцы каждый день. Кроме того, если опрыскивать им огурцы, то на них не будет вредителей. Богатого вам урожая!

Врио главного редактора Денисенко А.П.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ: Главный редактор - 32-24-02

редакторы отделов - 32-24-02

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС РЕДАКЦИИ: 241037, г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 156

Подписной индекс: П 4588 (полгода). Цена свободная Газета выходит по пятницам

УЧРЕДИТЕЛИ:

Брянская областная Дума, департамент внутренней политики Брянской области, государственное автономное учреждение «Брянский объединенный ресурс»

ИЗДАТЕЛЬ:

ГАУ «БОР», 241037, Брянск, ул. Красноармейская, д. 156, оф. 45.

Перерегистрирована Управлением Федеральной Службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Брянской области.

Регистрационный номер ПИ № ТУ 32 - 00373 от 21.04.2022

Мнение авторов не всегда совпадает с мнением редакции. Редакция рукописи не возвращает и не рецензирует. При перепечатке ссылка на «ДП» обязательна. За содержание рекламы и объявлений отвечает рекламодатель.

12+

Компьютерная верстка произведена в редакции газеты «Деснянская правда» Отпечатано в ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение», 241050, г. Брянск, пр. Ст. Димитрова, д. 40.

Материалы, отмеченные данной разметкой, публикуются на платной основе.

Объем 3 п.л. Заказ 1602. Тираж 3150. Время подписания в печать: по графику — 20,00, фактически — 19,00